COMUNE DI
BASCAPE'
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

19

DdP
Documento di Piano

Tavola

Carta delle previsioni di piano
APPROVAZIONE
scala 1:5.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

SINDACO
Emanuela Curti

SEGRETARIO
dott. Rosa Castro

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. ing. Giulia Natale
geom. Mauro Scano

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA
dott. arch. Paolo Menudo

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Meratti
dott. Nicolotti Mapelli

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica (disciplinata dal Piano delle Regole)
- Ambiti del tessuto storico

Città consolidata (discipinata dal Piano delle Regole)
- Ambiti del tessuto consolidato

Città da consolidare
- Ambiti dei piani attuativi in corso

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)
- Perimetro ambiti di trasformazione

Destinazione degli ambiti di trasformazione
- ATR Ambiti di trasformazione residenziali
- ATP Ambiti di trasformazione produttivi
- ATS Ambiti di trasformazione destinati a servizi

Modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione
- PL Piano di Lottizzazione
- PR Piano di Recupero
- PCC Permesso di Costruire Convenzionato

"Aree di intervento" degli ambiti di trasformazione
- "Area di intervento" a destinazione residenziale
- "Area di intervento" a destinazione produttiva
- "Area di intervento" destinata a servizi

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale
- Ambiti dei corsi d'acqua e degli specchi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Corridoio primario "SUD MILANO" a bassa o moderata antropizzazione (DGR 10962/2009)
- Ambiti dei boschi (LR 31/2008 e s.m.i.)
  Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g)

Ambiti delle attività estrattive
- Ambito di cava ATEg60 e ambito del giacimento GP09 individuati dal Piano Cave Provinciale (approvato con DCR VIII/344 del 20.02.2007)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale
- Servizi esistenti e di progetto
- 2 Antenna telefonica esistente

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità stradale
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

Viabilità dolce
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

LIMITI DI RISPETTO

- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Elettodotti ad alta tensione
- Metanodotto
- Oleodotto
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione
- Limite di rispetto del metanodotto
- Limite di rispetto dell'oleodotto
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili
- Limite esterno degli ambiti soggetti al complesso dei vincoli di tipo aeroportuale, la cui suddivisione è riportata nella Tavola 3 "Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali" e la cui disciplina è definita dal Fascicolo 15 "Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole"

CONFINI

- Perimetro del tessuto storico
- Confine comunale