



COMUNE DI  
**BASCAPE'**  
PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**

Piano di Governo del Territorio  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

**24**

**PdR**

Piano delle Regole

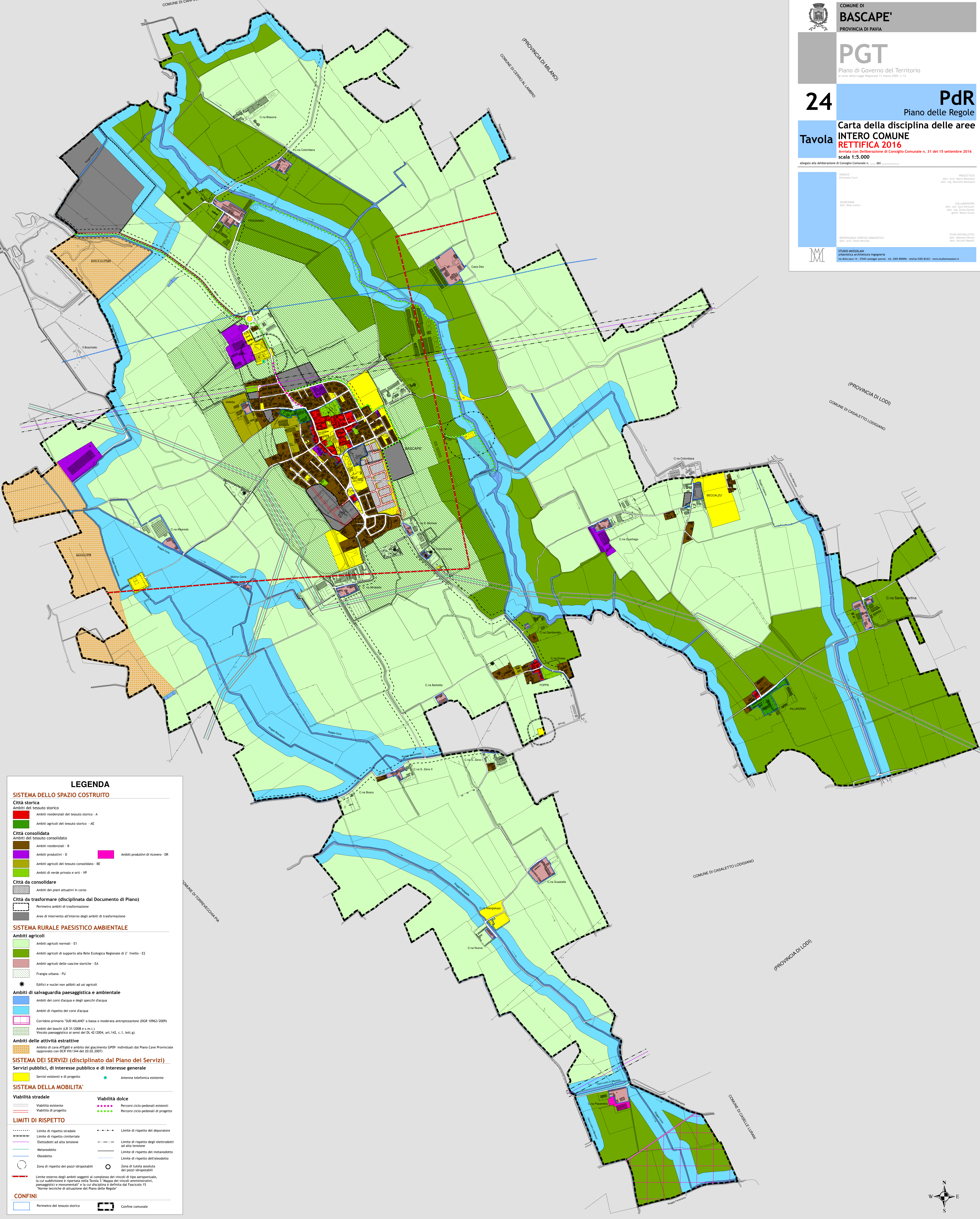
**Carta della disciplina delle aree  
INTERO COMUNE  
RETTIFICA 2016**

Avvinta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 15 settembre 2016

scala 1:5.000

allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .....

<p>INDAGATO SINDACO CANTU' GIULIO</p>	<p>PROGETTISTA ARCH. ANTONIO MESSALANI ING. MARCO MESSALANI</p>
<p>SEGRETIARIO SIND. ANNA CARO</p>	<p>COLLABORATORI ARCH. CARLO MESSALANI ARCH. GIANLUIGI MESSALANI ING. MARCO MESSALANI</p>
<p>RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA SIND. ANNA CARO</p>	<p>STUDIO MESSALANI urbanistica e architettura ingegneria via della pace 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - tel. 0381 89306 - telefax 0381 82423 - www.studiomessalani.it</p>



### LEGENDA

#### SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

**Città storica**  
Ambiti del tessuto storico

- Ambiti residenziali del tessuto storico - A
- Ambiti agricoli del tessuto storico - AE

**Città consolidata**  
Ambiti del tessuto consolidato

- Ambiti residenziali - B
- Ambiti produttivi - D
- Ambiti produttivi di ricovero - DR
- Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE
- Ambiti di verde privato e orti - VP

**Città da consolidare**  
Ambiti dei piani attuativi in corso

**Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)**

- Perimetro ambiti di trasformazione
- Aree di intervento all'interno degli ambiti di trasformazione

#### SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

**Ambiti agricoli**

- Ambiti agricoli normali - E1
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E2
- Ambiti agricoli delle cascinie storiche - EA
- Frangia urbana - FU

\* Edifici e nuclei non adatti ad usi agricoli

**Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale**

- Ambiti dei corsi d'acqua e degli specchi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Corridoio primario "SUD MILANO" a bassa e moderata antropizzazione (DGR 10962/2009)
- Ambiti dei boschi (LR 31/2008 e s.m.i.)
- Vicinato paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g)

**Ambiti delle attività estrattive**

- Ambito di cava AT260 e ambito del giacimento GP09 Individuati dal Piano Cave Provinciale (approvato con DCR VIII/344 del 20.02.2007)

#### SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

**Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale**

- Servizi esistenti e di progetto
- Antenna telefonica esistente

#### SISTEMA DELLA MOBILITA'

**Viabilità stradale**

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

**Viabilità dolce**

- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

#### LIMITI DI RISPETTO

- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Elettodotti ad alta tensione
- Metanodotto
- Oleodotto
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite esterno degli ambiti soggetti al complesso dei vincoli di tipo aeroportuale, la cui suddivisione e ripartizione nella Tavola 3 "Mappe dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali" e la cui disciplina è definita dal Fascicolo 15 "Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole"

**CONFINI**

- Perimetro del tessuto storico
- Confine comunale

